



قرارداد خرید

نام فروشنده:		نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب	
تاریخ قرارداد:		شماره قرارداد:	

قرارداد خرید

شرکت صنایع آذرآب

	نام پروژه :
	موضوع قرارداد :
	شماره قرارداد :
	تاریخ :
	نام فروشنده :
	شماره ثبت :
	شماره شناسه ملی :
	کد اقتصادی :
	آدرس :
	شماره تماس :
	پست الکترونیکی :



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

بر مبنای

این قرارداد در تاریخ ... بین شرکت صنایع آذرب به شماره ثبت ۹۱۳ و کد اقتصادی شماره ۴۱۱۳۳۱۷۴۶۸۳ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۴۲۰۰۰ به نمایندگی جناب آقای ناصر مالکی به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و جناب آقای محمدحسن نوبختی به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به عنوان خریدار از یک طرف ، و شرکت به شماره ثبت دارای کد اقتصادی به شماره و شناسه ملی به نمایندگی جناب آقای بعنوان فروشنده امضاء می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۲ دستگاه دیزل ژنراتور به همراه کلیه جزئیات و متعلقات آن، بسته بندی، بارگیری و حمل، لوازم یدکی، نصب کامل و راه اندازی و تحویل آن در محل کارخانه شرکت صنایع آذرب واقع در کیلومتر ۵ جاده قم طبق شرایط، مشخصات و مدارک فنی پیوست این قرارداد. همچنین تمامی اقلام بایستی از لحاظ مهندسی مطابق با آخرین مدارک فنی مورد تایید خریدار باشد.

این قرارداد بر اساس درخواست خریدار و پیشنهادات فنی تایید شده فروشنده به شماره مورخ و پیشنهاد مالی به شماره مورخ به مبلغ (ریال) جهت خرید (با برند و Origin تایید شده) بر اساس آخرین پیشنهاد فنی تایید شده که تمام مدارک و توضیحات فنی مطرح شده توسط خریدار و پذیرفته شده توسط فروشنده کالا پیوست آن هستند، می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد و اولویتهای آنها:

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک قرارداد بوده و به ترتیب ذیل دارای اولویت می باشند:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- آخرین پیشنهاد مالی تأیید شده.

۳-۲- مشخصات فنی موضوع قرارداد، آخرین پیشنهاد فنی تأیید شده و مکاتبات و تائیدیه های فنی فیما بین.

۴-۲- آخرین ویرایش POS (درخواست خرید) و دیتاشیت ارسالی خریدار.

۵-۲- اصلاحیه، ابلاغیه، الحاقیه، و صورتجلسات به ترتیب آخرین تاریخ صدور.

۶-۲- نقشه های کلی و تفضیلی مربوط به موضوع قرارداد.



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، متن قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی موضوع قرارداد، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد آخرین پیشنهاد مالی منضم به قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳- مدت اعتبار و مدت تحویل قرارداد:

مدت اعتبار قرارداد از تاریخ امضا تا صدور گواهی تحویل نهایی از سوی خریدار می باشد و مدت زمان تحویل کالای پس از انعقاد موضوع قرارداد و واریز پیش پرداخت می باشد

ماده ۴- تاریخ و نفوذ قرارداد، اجرایی شدن و محل تحویل:

۴-۱- این قرارداد از زمان امضا و ابلاغ، نافذ و از سوی خریدار به فروشنده آغاز می گردد.

۴-۲- محل تحویل کالای موضوع قرارداد درب انبار شرکت صنایع آذرب می باشد. بنابراین فروشنده موظف است کالاهای موضوع قرارداد را بصورت سالم و نو به همراه کلیه مدارک و مستندات فنی و گواهی نامه های مربوطه در محل مذکور تحویل نماینده خریدار نماید.

۴-۳- مسئولیت بارگیری و هزینه بارگیری، بسته بندی و حمل و نصب و راه اندازی موضوع قرارداد به عهده فروشنده است. بابت موارد بسته بندی و بارگیری، هیچ مبلغی به فروشنده پرداخت نخواهد شد و فروشنده هزینه های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. مسئولیت حمل و بیمه نمودن کالا در حین حمل به عهده فروشنده است.

تبصره ۱- خریدار ظرف مدت یک ماه از زمان تحویل تجهیز نسبت به درخواست نصب تجهیز با فروشنده هماهنگی نموده و فروشنده نیز ظرف مدت یک هفته از تاریخ درخواست خریدار نسبت به نصب تجهیز اقدام می نماید.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

۵-۱- مبلغ کل قرارداد برای خرید تجهیزات موضوع قرارداد مقطوع بوده که شامل مبلغ به میزان ----- بابت ----- که با توجه به نصب و تحویل دستگاه در محل کارخانه خریدار، کلیه جزئیات و متعلقات آن شامل: بسته بندی، بارگیری و حمل، لوازم یدکی، نصب کامل و راه اندازی و تحویل آن در محل کارخانه شرکت صنایع آذرب واقع در کیلومتر ۵ جاده قم در پیشنهاد مالی لحاظ گردیده است.



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده در صورت عدم شمول معافیت، علاوه بر قرارداد در مقابل ارائه صورتحساب فروشنده قابل پرداخت می باشد. فروشنده بایستی ضمن ارسال گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر برای خریدار، مالیات ارزش افزوده را در هر یک از فاکتورهای خود درج و به قیمت کالاهای موضوع قرارداد اضافه نماید. بدیهی است در صورتی که براساس قوانین امکان اخذ معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده موجود باشد فروشنده موظف به پیگیری اخذ معافیت و پرداخت هزینه های مربوطه خواهد بود.

تبصره: مبلغ قرارداد تا زمان خاتمه قرارداد قطعی می باشد. فروشنده حق هر گونه تقاضای افزایش مبلغ قرارداد را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۵- مبلغ کل قرارداد مقطوع بوده و مشمول هیچ گونه افزایش بها از قبیل تعدیل، هزینه تامین متریال و مصالح، هزینه ساخت یا صعوبت کار، افزایش قیمت، افزایش سالانه دستمزد، افزایش نرخ ارز و نوسانات افزایشی بازار و ... نخواهد بود. و فروشنده اعتراف می نماید که از مقتضیات و شرایط کار و نوسانات قیمتتها بطور کامل آگاه است و به هیچ وجه نمی تواند در این زمینه ادعایی مطرح نماید و با امضای این قرارداد حق هر گونه طرح ادعایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۳-۵- تأمین و ساخت کلیه تجهیزات و متریال مصرفی در پروژه می بایستی مطابق با پیشنهاد فنی و مالی ارائه شده و از کشورهای اروپائی، کره جنوبی و ژاپن و ایران با ارائه مستندات مربوطه و با تأییدیه بازرس شخص ثالث صورت پذیرد. فروشنده مجاز به استفاده از تجهیزات با متریال ساخت کشور چین و هند، روسیه، اوکراین و تایوان در ساخت کالاهای موضوع توافقنامه نمیباشد همچنین لازم است، تأمین و ساخت کلیه تجهیزات و متریال مصرفی به تأیید خریدار برسد.

۴-۵- کلیه ی وجوه دریافتی از محل این قرارداد، صرفاً مربوط به این خرید بوده و امکان هزینه کرد آن در سایر قراردادهای فیمابین و احتساب آنها از باب دیون و مطالبات سایر قراردادهای نمیباشد. تخلف از این بند به خریدار این حق را میدهد که نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

۱-۱۶-۶- فروشنده می تواند حداکثر معادل ۲۵٪ (بیست و پنج) از مبلغ قرارداد را بعنوان پیش پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید به نام شرکت صنعتی آذرب اراک بدون قید و شرط برابر مبلغ پیش پرداخت، پس از کسر کسورات دریافت نماید. تضمین پیش پرداخت پس از حمل و تحویل بی عیب و نقص کالای موضوع قرارداد و در صورت تأیید کتبی نماینده خریدار مسترد خواهد شد.

۲-۶- فروشنده میتواند ۲۰٪ (بیست درصد) از مبلغ قرارداد را پس از اتمام ساخت و انجام بازرسی و صدور Release Note و ارائه مدارک کنترل کیفیت و آزمایشات (برحسب مورد) و ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید به نام شرکت صنعتی آذرب اراک برابر مبلغ قابل پرداخت و مورد تأیید خریدار، پس از کسر کسورات قبل از حمل دریافت نماید.



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

۳-۶- فروشنده میتواند ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ قرارداد را پس از ارائه صورتجلسه تحویل قطعی تجهیز پس از کسر کسورات دریافت نماید.

۴-۶- فروشنده می تواند ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ قرار داد را در قبال ارائه اصل مدارک و فاینال بوک در سه نسخه پس از کسر کسورات دریافت نماید

ماده ۷- کسورات:

۱-۷- هرگونه مالیات، حقوق و عوارض و سایر هزینه ها و کسورات قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲-۷- ۵٪ از مبلغ قرارداد مطابق ماده ۳۸ تأمین اجتماعی، کسر و نزد خریدار به عنوان ودیعه نگهداری می شود که در خاتمه قرارداد مبلغ مکسوره پس از ارائه مفاصا حساب به فروشنده مسترد خواهد شد. پرداخت هرگونه جرائم احتمالی ناشی از اقدامات فروشنده به عهده و هزینه وی می باشد.

ماده ۸- تضامین قراردادی:

۱-۸- فروشنده می بایست همزمان با امضای قرارداد، نسبت به ارائه ی یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید به نام شرکت صنعتی آذرب اراک (معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد) را بعنوان تضمین حسن انجام کار تسلیم خریدار نماید. تضمین مزبور پس از انجام مسئولیتهای دوره تضمین و صدور گواهینامه تحویل نهایی و صورتجلسه تسویه حساب با فروشنده و با توجه به مفاد قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد. گواهینامه تحویل نهایی از طرف خریدار، پس از طی دوره تضمین و رفع نواقص و عیوب احتمالی صادر خواهد شد.

تبصره ۱: مبلغ ریالی تضمین درخصوص بخش ارزی خرید، محاسبات بر اساس نرخ تسعیرفروش حواله ارزی سامانه سنا در روز واریز به میزان ۱۲۰٪ ارزش ریالی صورت می پذیرد.

۲-۸- فروشنده می بایست همزمان با امضاء قرارداد نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید به نام شرکت صنعتی آذرب اراک معادل مبلغ پیش پرداخت و درخواستی ارائه نماید.

تبصره: در صورت عدم ارائه تضمین حسن انجام معاملات و تضمین پیش پرداخت در موعد مقرر خریدار می تواند نسبت به ابطال قرارداد اقدام و فروشنده حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۹- دوره تضمین:



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

۹-۱- دوره گارانتی کالاهای موضوع قرارداد، از طرف فروشنده ۲۴ از زمان نصب و بهره برداری تضمین می گردد. چنانچه در خلال مدت مذکور در این ماده معایب و نقایصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی منضم به قرارداد و یا بکار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب و یا عدم مطابقت با نقشه های تایید شده توسط خریدار باشد، فروشنده موظف است چنین معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. خریدار به محض مشاهده چنین معایب و نقایص، مراتب را کتبا به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است بعد از ابلاغ کتبی شروع به رفع معایب و نقایص ابلاغ شده نموده و آنها را طی مدتی که با توافق خریدار تعیین می شود مرتفع نماید. در صورت امتناع فروشنده از اقدام به رفع آنها (حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی) خریدار مجاز خواهد بود بنا بر تشخیص خود راسا نسبت به رفع نقایص و معایب مربوطه اقدام و هزینه های تمام شده را به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری از محل تضمین انجام تعهدات یا تضامین دیگر و یا هرگونه مطالبات فروشنده بدون هر اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

تبصره ۱: تشخیص نحوه بهره برداری صحیح از کالای موضوع قرارداد برعهده خریدار و نظر ایشان قاطع و لازم الاجرا می باشد. تبصره ۲: گارانتی تجهیز برابر با ۱۰٪ مبلغ کل به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر و قابل تمدید به نام شرکت صنعتی آذرب اراک به عنوان حسن انجام تعهد تا پایان دوره گارانتی می باشد

۹-۲- در صورتیکه به هر دلیل خریدار نتواند حداکثر ظرف ۲۴ ماه پس از تحویل اولیه، کالاهای موضوع قرارداد را به بهره برداری رسانده و مورد آزمایش قرار دهد و دوره تضمین نیز بدون ارزیابی و سنجش موضوع قرارداد پایان پذیرد و تضمین انجام تعهدات نیز به فروشنده مسترد گردد، این موضوع نافه مسئولیتهای فروشنده نخواهد بود و چنانچه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از قصور فروشنده گردد، فروشنده مسئول رفع کامل نقایص خواهد بود. چنانچه بخشی از کالای موضوع قرارداد حتی خارج از دوره گارانتی و به هر دلیل دچار عیب و نقص گردد فروشنده موظف است اقدامات لازم را جهت رفع عیوب و یا تعویض اقلام معیوب و تحویل آن به خریدار معمول نماید.

ماده ۱۰- بازرسی و نظارت:

۱۰-۱- فروشنده موظف است پس از امضاء و انعقاد قرارداد بلافاصله جهت کنترل موضوع قرارداد و بازرسی در مراحل مختلف (مطابق با ضوابط و پیوسته های قرارداد و ITP تأیید شده خریدار) با نماینده خریدار تماس حاصل نموده و همچنین ۱۰ روز قبل از آماده بودن کالا در محل کارگاه فروشنده و تحویل هر قسمت از کالای موضوع قرارداد، خریدار را جهت اعزام نماینده بازرسی فنی و کنترل نهایی کتبا مطلع نماید و هرگونه همکاری را در این رابطه با نمایندگان خریدار بعمل آورد. بدیهی است صدور مجوز ارسال کالا به کارگاه خریدار، موکول به تایید نهایی کارشناسان و نمایندگان خریدار می باشد.



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:	
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:	

۱۰-۲- نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده خریدار و یا نماینده وی که کتبا به فروشنده معرفی شده باشد خواهد بود. ولی این موضوع رافع مسئولیتهای فروشنده طبق مفاد این قرارداد نمی باشد.

۱۰-۳- فروشنده باید کالای موضوع قرارداد را به هزینه خود همانگونه که در مشخصات فنی و ITP تأییدشده خریدار بیان شده است آزمایش و تست نموده و گواهی های مربوطه را با هر محموله تحویل خریدار نماید.

۱۰-۴- در صورتیکه در مواقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد از لحاظ جنس و یا ساخت معیوب بوده و یا طبق مشخصات فنی منضم به قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد. هر گونه تأخیر از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه های مربوطه و نیز خسارت حاصله از تأخیر ناشی از این موضوع بعهده فروشنده خواهد بود. در هر صورت با وقوع شرایط مقرر در این بند در خصوص کالای موضوع قرارداد حق فسخ یکجانبه برای خریدار محفوظ است.

ماده ۱۱- تعهدات فروشنده:

۱۱-۱- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.
۱۱-۲- فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کنترل کیفیت و انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب را به گونه ای که در ضوابط قرارداد قید گردیده است مد نظر قرار داده هرگونه تغییر در موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب کتبی آن را بنماید.

۱۱-۳- فروشنده متعهد می گردد در صورت نیاز تمامی تمهیدات و هماهنگی های لازم برای انجام آزمایشهای کیفی و فنی طبق ITP مورد تأیید خریدار توسط بازرس را فراهم آورد و نیز متعهد می گردد که هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می گردد به سرعت بر طرف سازد.

۱۱-۴- فروشنده متعهد می گردد نقایص را پس از تحویل اولیه بنحوی که رضایت خریدار را فراهم آورد برطرف سازد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده حداکثر ظرف ۱۰ روز توسط فروشنده مرتفع نگردد خریدار مجاز خواهد بود بر مبنای مفاد ماده ۹ (دوره تضمین) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه های انجام شده را از محل تضامین و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند بدون هرگونه اقدام و تشریفات اداری و اقدام قضایی جبران نماید.

۱۱-۵- تعهدات فروشنده زمانی بطور کامل انجام شده تلقی می گردد که گواهی نهایی تحویل کالا را از خریدار دریافت نموده باشد.



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

۶-۱۱- فروشنده موظف به ارائه اصل مدارک و گواهینامه های فنی مرتبط میباشد و در صورت عدم تائید مدارک فنی و نیاز به تست و آزمایشگاه هر یک از موارد ، اقدام لازم صورت خواهد گرفت و هر گونه هزینه تست و آزمایش بر عهده فروشنده میباشد.

ماده ۱۲ - مالکیت و محرمانه بودن قرارداد :

مالکیت قانونی و بهره‌برداری از کلیه نقشه ها و سایر مدارک مرتبط با قرارداد متعلق به خریدار بوده و فروشنده متعهد می باشد که ضمن ارائه اصل مدارک به خریدار آنها را محرمانه تلقی کرده و اقدامات لازم را در حفظ و نگهداری و عدم دسترسی اشخاص ثالث به اطلاعات مربوطه به عمل آورد. بدیهی است هرگونه بهره برداری فروشنده از مدارک مذکور منوط به اخذ مجوز کتبی از کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۳ - هزینه های جانبی:

پرداخت کلیه هزینه های جانبی مربوط به فراهم نمودن امکانات و مقدمات لازم جهت بازرسی فنی و آزمایش کالاهای موضوع قرارداد طبق ITP تایید شده که برای اعمال بازرسی فنی توسط نماینده خریدار صورت می گیرد بعهده فروشنده می باشد. تبصره : هزینه دستمزد و ایاب و ذهاب مربوط به بازرس فنی بعنوان نماینده خریدار برعهده خریدار است.

ماده ۱۴ - عدم واگذاری به غیر:

فروشنده حق واگذاری هیچ قسمت از کالای موضوع قرارداد را جزاً و کلاً بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی خریدار به غیر نخواهد داشت و اجازه خریدار فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیتهای خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. در هر صورت هرگونه خسارت از این بابت که به خریدار وارد آید به عهده و هزینه فروشنده است.

ماده ۱۵ - مسوولیت قراردادی:

مسوولیت فروشنده در این قرارداد برابر با صد و بیست درصد مبلغ قرارداد است.

ماده ۱۶ - قانون حاکم و زبان قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود. قرارداد حاضر به زبان فارسی تهیه شده است و ضروریست کلیه مکاتبات به زبان فارسی صورت گیرد. فروشنده مکلف است مدارک فنی را به زبان انگلیسی تهیه نماید.

ماده ۱۷ - جریمه تأخیر:



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

هرگاه فروشنده در تحویل کالای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ۴ و ۳ قرارداد تأخیر داشته باشد جریمه تأخیر بشرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت.

۱-۱۷- در صورت بروز تأخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد، به ازای هر هفته تأخیر معادل ۱٪ (یک درصد) ارزش موضوع کالای تحویل نشده خسارت تأخیر توسط فروشنده پرداخت می گردد.

۲-۱۷- حداکثر جریمه تأخیر بیش از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد نخواهد بود و خریدار حق دارد جریمه متعلقه را از محل مطالبات و تضامین فروشنده بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

۳-۱۷- تشخیص غیر مجاز بودن تأخیرات فروشنده براساس مستندات طرفین و منطق فنی با خریدار است.

۴-۱۷- در صورتی که میزان تأخیرات بیش از یک پنجم مدت قرارداد باشد، خریدار حق دارد قرارداد را بعلت قصور فروشنده بدون قبول هیچگونه اعتراضی از طرف فروشنده فسخ نموده و جرایم قراردادی و خسارات وارده را بنابر تشخیص خود محاسبه و بصورت نقدی دریافت و یا بدون هرگونه تشریفات اداری و یا اقدام قضایی از محل مطالبات و یا تضامین فروشنده وصول نماید.

ماده ۱۸ - افزایش یا کاهش حجم قرارداد:

خریدار می تواند با شرایط و قیمت توافق شده در این قرارداد، حجم قرارداد را تا سقف ۲۵٪ از مبلغ موضوع قرارداد، کسر و یا اضافه نماید و فروشنده موظف است نسبت به انجام کار جدید با قیمت‌های قرارداد اقدام نماید. در هر حال مراتب کتبا به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

ماده ۱۹ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد طرفین مکلف هستند موضوع اختلاف را ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل خواهد نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه به شرح مذکور اختلاف را به داوری ارجاع نمایند.

طرفین بدو" با رضایت کامل، نماینده حقوقی شرکت صنایع آذرب را به عنوان داور انتخاب نموده اند. رای و نظر داور برای طرفین لازم الاجرا و قطعی است. تا زمان اعلام نظر داور، فروشنده موظف است عملیات موضوع قرارداد را پیگیری و اجرا نماید و این اختلاف هیچگونه حقی برای فروشنده در رابطه با کم کاری و یا هر نوع عدول از انجام تعهدات، ایجاد نمی نماید

ماده ۲۰ - حوادث قهریه و غیر مترقبه:



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

حوادث قهری به معنی شرایطی است غیر قابل پیش بینی، قهری و خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد که پس از شروع قرارداد بوجود می آید و ادامه و اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن را غیر ممکن میسازد و بر طرف نمودن آن از حیطة اراده طرفین قرارداد خارج است. شامل و نه محدود به جنگ، سیل، زلزله وغیره. خریدار و فروشنده بطور کامل در قبال تأخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فورس ماژور) خارج از کنترل طرفین از قبیل سیل، زلزله و سایر بلاهای طبیعی، مسئولیتی بر عهده نخواهند داشت و هر یک از آنها مکلف هستند ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ شروع فورس ماژور طرف دیگر را که شرایط احراز فورس ماژور برای آن به اثبات رسیده باشد، کتباً از علت امر مطلع و در اولین فرصت و ظرف مدت یک هفته تشکیل جلسه مشترک دهند، در هر صورت فروشنده و خریدار باید حد اکثر تلاش و سعی خود را اعمال نمایند و تا آنجائیکه ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهند، چنانچه بواسطه فورس ماژور ادامه قرارداد غیر عملی باشد و برطرف شدن مشکلات انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نبوده و یا شروع مجدد عملیات پس از یک ماه امکان پذیر نباشد، موضوع خاتمه دادن مفاد قرارداد را با تنظیم صورت جلسه مشترک توسط طرفین مورد توافق قرار دهند. در این صورت فروشنده تنها مستحق دریافت هزینه کالای تحویلی خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب نهایی می باشد.

ماده ۲۱ - عدم وجود واسطه:

فروشنده اعتراف می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته است و قطعات بکار رفته در ساخت و تامین کالای موضوع قرارداد به صورت نو و از سازنده اصلی تامین شده است. چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۲۲ - فسخ قرارداد:

۱-۲۲- خریدار می تواند در صورت وقوع هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نماید:

- ورشکستگی، مصادره اموال و یا توقیف اموال یا ماشین آلات فروشنده از سوی محاکم قضایی بگونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود
- عدم ارائه به موقع ضمانت نامه های پیش پرداخت و حسن انجام تعهدات مطرح شده در قرارداد
- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده
- قصور فروشنده در انجام تعهدات خود



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

- تأخیر فروشنده در تحویل کالا بیش از حد اکثر زمان قید شده در ماده ۱۷-۴
- واگذاری قرارداد بصورت کلی یا جزئی بدون اطلاع و تایید کتبی خریدار به غیر
- وجود واسطه

۲-۲۲- در صورت وقوع هر یک از موارد فوق خریدار ابتدا طی اخطار کتبی با ذکر مورد به فروشنده از وی می‌خواهد که ظرف مدت پانزده (۱۵) روز تقویمی به تعهدات خود عمل نماید در صورتیکه فروشنده ظرف مهلت مقرر نتواند به تعهدات خود عمل نماید فسخ قرارداد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

۳-۲۲- در صورت خاتمه قرارداد بنحو فوق، فروشنده می‌بایستی ظرف ۱۰ روز کاری نسبت به استرداد پیش پرداخت دریافتی به حساب خریدار اقدام نماید. بدیهی است در صورتیکه فروشنده بخشی از کالای خریداری شده تحت قرارداد را حمل نمود و مورد تایید خریدار نیز واقع گردیده باشد در صورت موافقت خریدار فروشنده می‌تواند پس از کسر مبلغ مذکور از مبلغ پیش پرداخت نسبت به باز پرداخت ما به التفاوت پیش پرداخت دریافتی ظرف مدت ۱۰ روز کاری اقدام نماید و خریدار مبالغی را که مطابق با این قرارداد بابت کالای تحویلی به فروشنده تعلق می‌گیرد مشروط به اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص باشد به وی پرداخت می‌نماید. در کلیه موارد فسخ قرارداد به استثناء فورس ماژور خریدار علاوه بر ضبط تضامین انجام تعهدات فروشنده و همچنین سایر حقوقی که به موجب این قرارداد

دارا خواهد شد، می‌توان جبران خسارت وارده را از فروشنده مطالبه و از محل مطالبات وی بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراض و یا شکایت را از خود سلب می‌نماید.
تبصره: هر گونه عودت وجه در صورت تائید خریدار می‌بایست متناسب با نرخ روز ارز حواله سنا در تاریخ واریز و در تاریخ عودت وجه صورت پذیرد.

ماده ۲۳ - خاتمه قرارداد:

خریدار می‌تواند در هر مرحله از کار با اعلام کتبی ۱۰ روزه به قرارداد خاتمه داده و بابت کالاهای تحویل شده (مشروط بر بدون عیب و نقص بودن) با فروشنده تسویه حساب نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراض و یا شکایت را از خود سلب می‌نماید، همچنین در خصوص کالاهای سفارش‌گذاری شده و فابل تحویل توسط خریدار مطابق با زمان تحویل منطبق بر قرارداد و برنامه ریزی تحویل اقدام و خریدار نسبت به تسویه حساب اقلام مذکور اقدام می‌نماید.

ماده ۲۴ - بسته بندی:



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرب		نام پیمانکار/ فروشنده:
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:

۱-۲۴- فروشنده بایستی کلیه اقلام موضوع قرارداد را برای تحویل به نحوی بسته بندی و آماده نماید که از هر گونه آسیب و صدمه مصون باشد. فروشنده مسئول جبران کلیه خسارات ناشی از هر گونه نقصان و صدمه در طرز صحیح بسته بندی می باشد و جبران خسارت از طریق تعویض اقلام خسارت دیده یا هر روش دیگری که خریدار در چهار چوب قرارداد صلاح بداند صورت خواهد گرفت.

۲-۲۴- ترتیب تحویل بایستی بر طبق دستورالعمل ها و مفاد قرارداد بگونه ای باشد تا خریدار اطمینان یابد که کالای موضوع قرارداد را بطور کامل تحویل گرفته است. هنگام تحویل کالاهای موضوع قرارداد در محل توافق شده و در سایت، چنانچه خریدار متوجه اختلافاتی از جمله کسری، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد این موارد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد و در اینصورت فروشنده می بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه ای برای خریدار و بطور مجانی اقدام نماید. خریدار می تواند بنا به تشخیص خود کالای ناقص را پذیرفته و هزینه کالای کسری یا ناقص و یا صدمه دیده را از مطالبات فروشنده کسر نماید.

ماده ۲۵ - رعایت مقررات قانونی :

فروشنده باید در همه موارد از قوانین، مقررات، دستورالعملها، آئین نامه های مراجع ذیصلاح مملکتی تبعیت نماید و خریدار در مقابل هرگونه دعاوی ناشی از تخلف از قوانین و مقررات و دستور العمل ها و آیین نامه ها از هر گونه مسئولیتی مبری می باشد.

ماده ۲۶ - اقامتگاه طرفین :

۱-۲۶- کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدین به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی و یا دور نگار به آدرس قید شده در زیر ارسال می گردد:

خریدار : شرکت صنایع آذرب

نشانی کارخانه : اراک , میدان صنعت کارخانه شرکت صنایع آذرب تلفن ۹ - ۰۸۶-۳۳۱۳۶۲۰۱

فروشنده : -----

نشانی دفتر مرکزی-----

۲-۲۶- طرفین موظفند در صورت تغییر آدرس و یا شماره های تلفن و یا دورنگار مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند. در صورتیکه طرفین یکدیگر را از تغییر آدرس مطلع نمایند ارسال مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۲۷ - نسخ قرارداد :



قرارداد خرید

نام کارفرما/ خریدار: شرکت صنایع آذرآب		نام پیمانکار/ فروشنده:	
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:	

این قرارداد در ۲۷ ماده و ۳ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید. اعتبار کلیه نسخ در حکم واحد است.

فروشنده

خریدار

شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام)

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

ناصر مالکی

نائب رئیس هیئت مدیره

محمد حسن نوبختی